

# ENERGIEBESPARING RAPPORT

**Teststraat 2  
1000AA Plaats**

**Rapportnummer:  
Uitgebracht op:  
Uitgebracht door:**

**463323  
07-07-2019  
BIJN Inspections and Advice BV  
Pastoor Vermuntstraat 1a  
4851 CR Ulvenhout  
Tel. 088-0034810**

**Bouwkundig inspecteur:**

**KvK nummer : 66079454  
Dhr. A.Korbijn  
Integraal Woning Inspecteur (IWI)**

CASYMO verwerkt de persoonsgegevens zoals vastgelegd in dit rapport. Voor meer informatie over deze verwerking verwijst CASYMO naar haar Privacy Statement, welke u kunt vinden op [www.casymo.nl/privacy](http://www.casymo.nl/privacy).

**ALGEMEEN****A. OPDRACHT / OPNAME**

Inspectiedatum: 01-07-2019  
Naam opdrachtgever: Dhr. A. Achternaam  
Adres opdrachtgever: Teststraat 1  
1000AA Plaats

Opdracht is uitgevoerd door: Dhr. A. Korbijn  
Integraal Woning Inspecteur (IWI)  
Registratie nummer : IWI201735  
SERTUM (Instituut Onderhoudskundigen Vastgoed)  
Registratie nummer : 2017-00767

Naam kantoor: BIJN Inspections and Advice BV  
Adres kantoor: Pastoor Vermuntstraat 1a  
4851CR Ulvenhout  
Telefoon kantoor: 088-0034810

**B. OBJECT**

Adres: Teststraat 2  
1000AA Plaats

Type: Eengezinswoning  
Bouwjaar: 1971

Weertype: Zon  
Temperatuur: 22 graden  
Luchtvochtigheid: 76%

Dit rapport besteed aandacht aan de mogelijkheden om te verduurzamen. Er wordt in het kort aangegeven wat de mogelijkheden zijn. Deze mogelijkheden hebben betrekking op de bouwkundige elementen zoals, dak, gevels, vloer, glas en installaties. De mogelijkheden worden per onderdeel beschreven.

## **C. OPNAME**

### **1) Gevelisolatie**

Isolatie dikte gevel:            Geen 0 tot 3 cm

Toelichting :  
Steens muur, 35 m<sup>2</sup>

### **2) Dakisolatie**

Isolatie dikte dak:            Geen 0 tot 3 cm

Toelichting :  
70m<sup>2</sup>, wordt dit jaar vervangen

### **3) Vloerisolatie**

Isolatie dikte vloer:            Matig 5 tot 8 cm

Toelichting :  
Er is isolatie aanwezig maar verkeerd aangebracht. 70m<sup>2</sup>

### **4) Verwarming**

Soort verwarming:            HR Combiketel

Toelichting :

### **5) Glas**

Soort glas:                    Enkel glas

Toelichting :  
12m<sup>2</sup> dubbel glas en 15m<sup>2</sup> enkel glas

## 6) Zonnepanelen

Aantal zonnepanelen: 0

Toelichting :  
Dak is geschikt voor zonnepanelen

## 7) Ventilatie

Soort ventilatie: Natuurlijke ventilatie

Toelichting :  
Centraal schoorsteen systeem

## D. KOSTEN ENERGIEVERBRUIK

Op een gemiddeld verbruik van 1500 m3 gas en 4200 kWh elektriciteit.

	<b>Per jaar</b>
Elektriciteit	866,- Euro
Gas	1.328,- Euro
Korting	200,- Euro
Totaal kosten per jaar	1.994,- Euro

Bereken elektriciteit en gas verbruik op : [www.energietarievenvergelijk.nl](http://www.energietarievenvergelijk.nl)

## E. VERBETERPUNTEN

Om energie te besparen adviseren wij de volgende stappen

### 1) Gevelisolatie

Advies : Goed 8 tot 12 cm

Keuze : Glaswol

Toelichting : Hier kan gekozen worden om voorzet wanden te gebruiken, glaswol icm gipswand. Totaal 35m<sup>2</sup>. Let wel op met koude bruggen.

Investering: 1400 Euro

Besparing per jaar : 245 Euro

### 2) Vloerisolatie

Advies : Goed 8 tot 12 cm

Keuze : Isolatiekussens

Toelichting : Gekozen kan worden om alles te vervangen en tonzoon te kiezen.

Investering: 2800 Euro

Besparing per jaar : 560 Euro

### 3) Dakisolatie

Advies : Zeer goed 14 cm of meer

Keuze : Isolatieplaten

Toelichting :Dak kan worden vervangen, kosten opgenomen incl afwerking

Investering: 8.000 Euro

Besparing per jaar : 1.050 Euro

### 4) Glas

Advies : HR++ glas

Keuze : HR ++ glas

Toelichting : Bij dubbel glas zal de energiebesparing minimaal zijn

Investering: 4.860 Euro

Besparing per jaar : 330 Euro

**5) Verwarming**

Advies : -

Keuze : -

Toelichting : In een later fase warmtepomp, maar gezien minimale schil eerst goed isoleren.

Investering: -

Besparing per jaar : -

**6) Ventilatie**

Advies : -

Toelichting :

Investering: -

Besparing per jaar : -

**7) Zonnepanelen**

Advies : 20 panelen

Keuze : zonnepanelen

Toelichting :

Investering: 9.100 Euro

Besparing per jaar : 940 Euro

**F. RESULTAAT**

Totale investering : 26.160,- Euro

**Totale besparing per jaar : 3.125,- Euro**

Aldus gedaan en opgemaakt te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap te  
Ulvenhout op 07-07-2019 en vervolgens (digitaal) ondertekend door : Dhr. A. Korbijn