

# VERBOUWINGSKOSTEN INDICATIE



## Teststraat 2 1000AA Plaats

**Rapportnummer:** 463323  
**Uitgebracht op:** 07-07-2019  
**Uitgebracht door:** BIJN.nl Bouwtechnische keuring  
Pastoor Vermunstraat 1a  
4851CR Ulvenhout  
Tel. 088-0034810

**Bouwkundig inspecteur:** Arno Korbijn  
Integraal Woning Inspecteur (IWI)

CASYMO verwerkt de persoonsgegevens zoals vastgelegd in dit rapport. Voor meer informatie over deze verwerking verwijst CASYMO naar haar Privacy Statement, welke u kunt vinden op [www.casymo.nl/privacy](http://www.casymo.nl/privacy).

Wij adviseren altijd om gespecialiseerde bedrijven te raadplegen voor nader en aanvullend advies en voor het uitbrengen van gespecificeerde offertes voor de werkzaamheden en de materialen. Onze verbouwkosten indicatie is slechts indicatief en geven slechts een globale en grove inschatting. Aan de door ons afgegeven kosten indicaties kunnen geen rechten worden ontleend.

De verbouwkosten indicatie kan eventueel gebruikt worden bij een taxatierapport.

Alle door BIJN Inspections and Advice BV uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze Algemene Voorwaarden.

Aldus gedaan en opgemaakt te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap te Ulvenhout op 07-07-2019 en vervolgens (digitaal) ondertekend door: Arno Korbijn

Handtekening:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'AKB' or similar, with a vertical line to the right.

## Uniforme verbouwingsspecificatie

Versie 2018\_v1.0

**Aanvrager(s):**

Naam: Dhr. A. Achternaam  
Adres: Teststraat 1  
Postcode: 1000AA  
Plaats: Plaats

**Objectgegevens:**

Adres: Teststraat 2  
Postcode: 1000AA  
Plaats: Plaats

**Specificatie verbouwingkosten:**

Vernieuwen / verbeteren van de bestaande situatie	Omschrijving werkzaamheden	1	2	Bedrag
Badkamer	Tegelen, inbouw douche.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€4500,-
Keuken	Kookeiland met afwerking.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€14000,-
Toilet		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vloeren, wanden en/of plafonds	Houten vloer visgraat motief.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€7000,-
Schilderwerk inwendig		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Schilderwerk uitwendig	Verven van kozijnen.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	€1680,-
CV-installatie	Plaatsen nieuwe CV ketel.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	€1600,-
Buitenzonwering / rolluiken		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Electrische installatie / groepenkast		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dak en/of dakgoten		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Reinigen gevel / voegwerk		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Stucwerk	Stucen van beneden en bovenverdieping.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€14500,-
Tuin en/of oprit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(Sub)Totaal				€43280,-

Bouwkundige aanpassingen/uitbreidingen	Omschrijving werkzaamheden	1	2	Bedrag
Dakkapel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Garage		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Uitbouw		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Serre		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Carport		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Berging / Schuur		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dakopbouw		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gevelrenovatie		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fundering	Aanpakken van verzakking, palen slaan achtergevel.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€22000,-
(Sub)Totaal				€22000,-

**Renoveren naar "nul-op-de-meter" woning?**

Energiebesparende voorzieningen	Omschrijving werkzaamheden	1	2	Bedrag
Hoogrendementsketel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gevelisolatie		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dakisolatie	Aanbrengen dakisolatie schuin dak.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€8600,-
Leidingisolatie		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vloerisolatie	Aanbrengen van vloerisolatie in keuken.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€6250,-
Hoogrendementsbeglazing (HR++)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Energiezuinige kozijnen, deuren en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Energiezuinige ventilatie inclusief HR ventilatoren		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Warmtepomp		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Installatie voor warmteterugwinning		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zonneboiler		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zonnecellen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(Sub)Totaal				€14850,-

Totaalbedrag verbouwingkosten **€80130,-**

1 = Werkzaamheden die door de aanvrager(s) zelf worden uitgevoerd  
2 = Direct noodzakelijk herstel van achterstallig onderhoud conform I.2.c.

**Handtekening aanvrager(s):**

Datum: 07-07-2019

# ALGEMEEN

Algemene tekst